市区西安路、石梁碧云路部分资产公开挂牌

招租清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 租赁期限（年） | 面积（㎡） | 首年租金起挂价（元） | 保证金（元） |
| 1 | 衢州市西安路133号 | 3 | 525.60 | 157860 | 15000 |
| 2 | 柯城区石梁镇碧云路副82号 | 3 | 259.28 | 16110 | 1500 |
| 3 | 柯城区石梁镇碧云路副82号 | 3 | 98.00 | 24570 | 2500 |

1、若未征集到意向竞价人的按半个月为一个周期自动延长信息发布、最长不超过自首次信息披露之日起一年。

2、承租人应为社会上能独立承担民事行为能力的法人或自然人。

3、上述标的的租赁期限均为3年,首年租金按成交价，从第二年起在上一年租金的基础上递增5%。

4、首年租金最高者取得租赁权。

5、出租房屋及其附属设施以现场实地查看为准。

6、所有标的不得用于易燃易爆物品行业，不得从事法律、法规所禁止的事项。

7、对中标人添置的未形成房产附合的设备可由其自行收回（除乙方装置的临时拆改件、钢结构构件等），但承租人拆除添置的设备时，不得损坏房产、影响产权单位出租；对承租人装饰装修部分是否拆除需经双方协商。承租人房产返还后，对于该房产内承租人遗留的物品，将被视作抛弃物，产权单位有权处理，由此增加产权单位费用支出的，承租人应予赔偿。